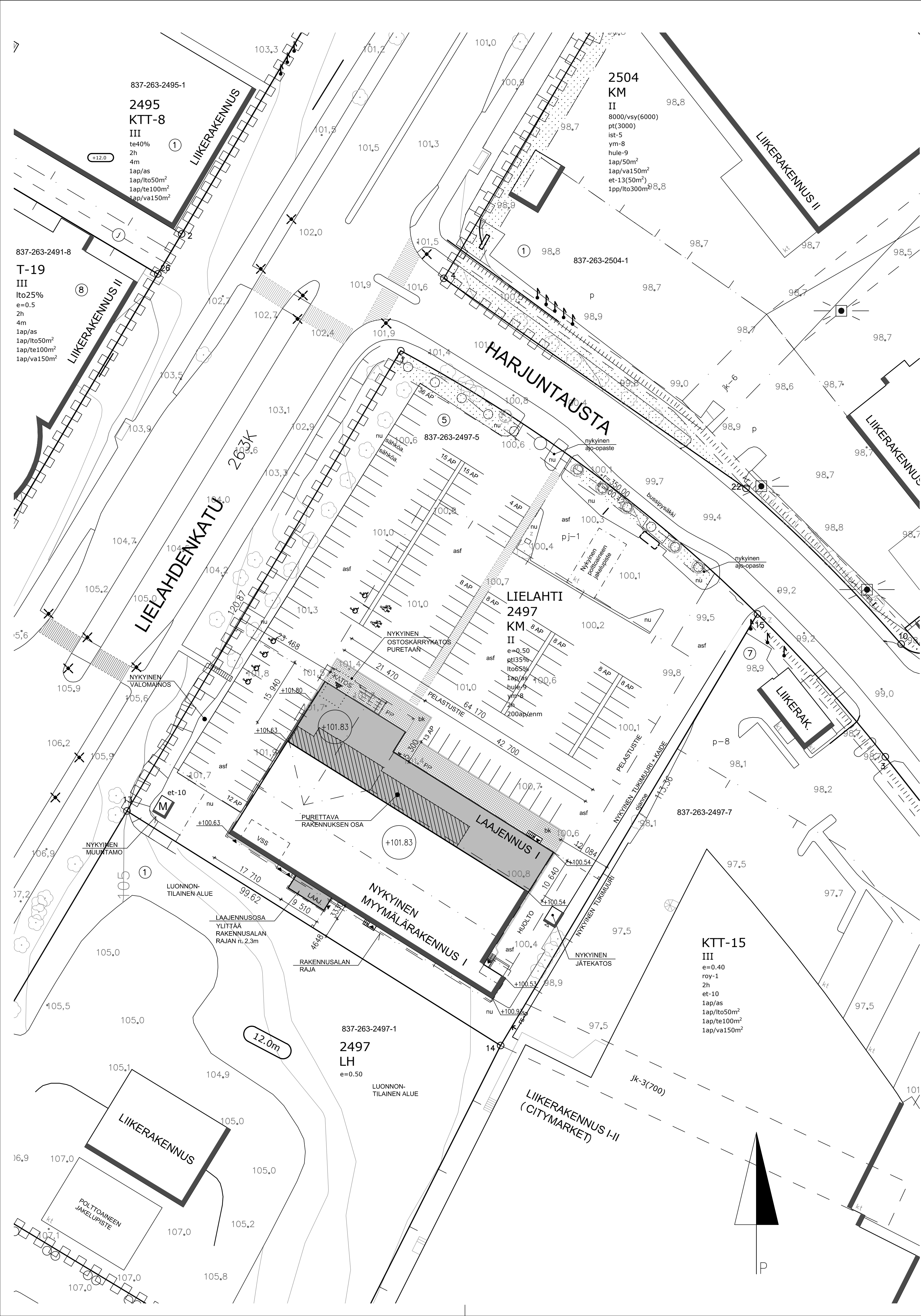




Kiinteistötunnus

Kaavamerkintä

Kerrosluku

Pinta-ala

Rakennusoikeus e=0.50

Käytetty rakennusoikeus

Käyttämättä

837-263-2497-5

KM

II

11903 m²

5952 m², josta pti35% (2083 m²) ja lto65% (3869 m²)

1867 m²

2083 - 1867 = 216 m²

KERROSALALASKELMA

Nykytilanne

Puretaan

Rakennetaan

Yhteensä

1867,0

- 254,0

+ 829,0

2442,0 m²

RAKENNUSOIKEUS

Päivittäistavaraliikelle sallittu rakennusoikeus (pti35%)

Rakennusoikeudellinen kerrosala

Rakennusoikeuden ylitys

2083,0

2338,0 \*)

255,0 m² (~12%)

\*) Pinta-alasta on vähennetty väestönsuojan pinta-ala, ulkoseinien 250 mm paksuuden ylittävät osuus ja tekniset tilat, sekä ullakon iv-konehuoneeseen johtavan portaan ala.

PALOTURVALLISUUS

Paloluokka P2.

AUTOPAIKKAVAATIMUS

1 autopaikka / asunto.

Maanpäällisten autopaikkojen enimmäismäärä tontilla 200 autopaikkaa.

Rakennuksessa ei ole asuntoja.

Laajennusten ja muutosten jälkeen autopaikkoja on yhteensä 143 kpl.

Autopaikoista on esteettömiä 6 kpl, perhepaikkoja 2 kpl ja sähköautojen latauspisteitä 2 kpl.

JÄTEHUOLTO

Tilanne säilyy ennallaan.

POIKKEUKSET ASEMAKAAVASTA

Kiinteistö sijaitsee Yhdyskuntalautakunnan määräämällä rakennuskieltoalueella.

Rakennusoikeuden (pti35%) ylitys.

Rakennusalan rajan ylitys tontin etelärajalla.

- PIIRUSTUSMERKINTÖJÄ:**
- AP Autopaikka
  - asf Asfalttoitu alue
  - bk Betonikiveys
  - nu Nurmialue
  - PP Polkupyörät
  - Rakennuksen laajennusosa
  - Purettava rakennuksen osa
  - Olemassa oleva lehtipuu
  - Istutettava uusi lehtipuu

|                                                                                             |              |            |                                                        |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------------------------------------------------|--------------|
| Kaupunginosa/kylä                                                                           | Korttelitila | Tontti/nro | Viranomaisen arkistomerkitöjä                          |              |
| 263 LIELAHTI                                                                                | 2497         | 5          | Piirustuslaji                                          | Juoks. nro   |
| Rakennustoimenpide                                                                          |              |            | PÄÄPIIRUSTUS                                           |              |
| LAAJENNUS JA MUUTOS                                                                         |              |            | Piirustuksen sisältö                                   | Mittakaavat  |
| LIDL TAMPERE - LIELAHTI                                                                     |              |            | ASEMPIIRUSTUS                                          |              |
| HARJUNTAUSTA 11                                                                             |              |            | Suunnitteluala ja piirustusnumero                      | Muutostunnus |
| 33400 TAMPERE                                                                               |              |            | AR 002-01                                              | -            |
| SUUNNITTELUTALO                                                                             |              |            | Työnumero                                              |              |
| PPG Oy<br>Virtantie 17, 34800 Virrat p. 03-4752 800<br>etunimi.sukunimi@suunnittelutalo.com |              |            | Pvm 19.08.2025<br>Suunnittelija Eija Kuokkanen, RA<br> |              |